

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
ZAGREBAČKA 2
31 000 OSIJEK**

Posl. br.: St-359/2020

Stečajni dužnik: **ADELSON TRGOVINA d.o.o. za trgovinu na veliko i malo u stečaju**
Zagreb, Vrtni put 5
OIB: 67247311476
zastupan po stečajnoj upraviteljici Maši Šoštarko, Brodska 26, Osijek

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE OD 16. 11. 2022. DO 15. 2. 2023.**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16. 11. 2022. DO 15. 2. 2023.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 14 St-359/2020-22 od dana 4. 5. 2021. godine otvoren je stečajni postupak dužnikom ADELSON TRGOVINA d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476. Stečajna upraviteljica ovim putem dostavlja Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od posljednjeg Izvješća sačinjenog dana 16. 11. 2022. godine.

Od posljednjeg izvješća održana je II. elektronička javna dražba putem FINE za prodaju nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel Samobor, zk.ul.br. 112 k.o. Samobor, k.č.br. 1226/1 GOSPODARSKA ZGRADA I ORANICA od 231 m² i k.č.br. 1226/2 ZGRADA TRAFOSTANICA I DVORIŠTE od 36 m². Na provedenoj II. dražbi najpovoljniju ponudu po cijeni od 2.369,10 eura /17.849,98 kn dao je ponuditelj ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb te je sud donio Rješenje o dosudi nekretnine br. 14 St-359/2020-160 kojim je ostavljen kupcu rok od 30 dana od dana pravomoćnosti cit. Rješenja za uplatu kupoprodajne cijene.

Od posljednjeg izvješća aktivirane su četiri osnove za plaćanje sa zahtjevom za izravnu naplatu na FINI i to protiv ovršenika Damir Cipek temeljem Presude Općinskog suda u Zaprešići Povrv-262/15, Valentine Pavičić temeljem Presude Trgovačkog suda u Karlovcu P-2991/11, Vlade Butorca temeljem Presude Trgovačkog suda u Osijeku Povrv-153/13 i Petra Badurine temeljem presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu Povrv-15140/15. Dužnici su dugotrajno blokirani te do sada nije ostvarena nikakva naplata po ovim ovršnim ispravama.

Kao što je tijekom postupka izloženo, stečajni dužnik vlasnik je poslovnog udjela u TD Črnomerec centar d.o.o. nominalne vrijednosti 757.900,00 kn, odnosno 0,492 % temeljnog kapitala. Oba ponuditelja na prodaji održanoj 10.11.2022. godine odustali su od kupnje jer su troškovi prijenosa udjela višestruko veći od njegove vrijednosti te su iskazali kako više nemaju interesa za ovaj poslovni udio. Dana 10. 2. 2023. godine održana je treća prodaja prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika Ivane Kovačević u Osijeku na kojoj je pristigla jedna valjana ponuda. Izvijestila sam ponuditelja Dinu Uršića o prihvatanju njegove ponude te trenutno teče rok za uplatu ponuđene kupoprodajne cijene.

U odnosu na poslovni udio Elit vile d.o.o., kao što je izloženo u prethodnom Izvješću, isti je unovčen po cijeni od 2.500,00 kn te je s kupcem sklopljen ugovor o prijenosu solemniziran kod javnog bilježnika Tihana Sudar br. OV-12193/22 te potom izvršena promjena u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu.

Od posljednjeg izvješća izvršen je pregled, popisivanje i škartiranje poslovne dokumentacije stečajnog dužnika te nakon toga preostaje oko 2.100 registratora za čuvanje. Budući da se radi o iznimno opsežnoj arhivi u tijeku je prikupljanje ponuda za pohranu arhivske građe sukladno rokovima.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Unovčena stečajna masa

Tablica 1.

R. br.	Naziv	Unovčena vrijednost (kn)	Unovčena vrijednost (EUR)
1	Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, zk.ul.br. 900 k.o. Virovitica – centar k.č.br. 963/3 i to 1. Suvlasnički dio: 1541/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Poslovni prostor oznake P-1 u podrumu, površine 292,74m ²	712.500,00	94.565,00
2	Pokretnine: Zalihe trgovačke robe i osnovna sredstva	618.702,71	82.115,96
3	Novi instrumenti Fortenova Group TopCo B.V. (obveznice i depozitarne potvrde 35.268 Kompleta)	610.518,37	81.029,71
4	Prihod od prodaje poslovnog udjela u TD ELIT VILE d.o.o.	2.500,00	331,81
5	Prihod od naplate i prodaje potraživanja	201.510,84	26.745,08

2. Neunovčena stečajna masa

Tablica 2.

R. br.	Naziv	Ponudena cijena na aktualnoj prodaji
1	Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Samobor, zk.ul.br. 112 k.o. Samobor, k.č.br. 1226/1 GOSPODARSKA ZGRADA I ORANICA od 231 m ² i k.č.br. 1226/2 ZGRADA TRAFOSTANICA I DVORIŠTE od 36 m ²	2.369,10 EUR /17.849,98 kn
2	Poslovi udjeli u TD Črnomerec centar d.o.o.	155,00 EUR / 1.167,85 kn

III. PROMET PO ŽIRO – RAČUNU STEČAJNOG DUŽNIKA OD OTVARANJA STEČAJA DO 15. 2. 2023. GODINE

PRIHOD	Iznos (kn)	Iznos (EUR)
Prihodi od naplate i prodaje potraživanja	201.510,84 kn	26.745,08
Prihod od zakupnine	20.345,90 kn	2.700,36
Prihod od prodaje pokretnina	618.702,71 kn	82.115,96
Prihod od prodaje poslovnog udjela	2.500,00 kn	331,81
Jamčevina za poslovni udio	376,72 kn	50,00
Prihod od prodaje Fortenova Novih instrumenata	610.518,37 kn	81.029,71

UKUPNO	1.453.954,54 kn	192.972,93
--------	-----------------	------------

RASHODI	UKUPNO s PDV-om	Iznos (EUR)
Naknada banke za vođenje računa	1.731,78 kn	229,85
Naknada FINI za dražbe, prodaju, oglase, predujam za ovrhe i dr.	14.398,65 kn	1.911,03
Trošak sređivanja, popisivanja i škartiranja arhive	18.750,00 kn	2.488,55
Trošak izrade procjene vrijednosti pokretnina	13.750,00 kn	1.824,94
Trošak prema ugovorima o djelu za inventuru	9.407,95 kn	1.248,65
Režijski troškovi	409,00 kn	54,28
Knjigovodstvene usluge	27.000,00 kn	3.583,52
Troškovi javnog bilježnika (dražbe, prikupljanje pisanih ponuda)	13.440,00 kn	1.783,79
Sudski troškovi	4.120,00 kn	546,82
Trošak procjena vrijednosti poslovnih udjela i Novih instrumenata Fortenova	12.500,00 kn	1.659,04
Ostale obveze stečajne mase odvjetnik Željko Albini iz Zagreba	9.767,61 kn	1.296,38
Trošak procjene vrijednosti nekretnine u Samoboru	2.500,00 kn	331,81
Naknada za rad članova Odbora vjerovnika	7.381,29 kn	979,67
Trošak plaće	4.393,45 kn	583,11
Isplata stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda 100%	340.411,33 kn	45.180,35
Materijalni troškovi (poštarina, biljezi, lokoti, pristojbe)	2.681,48 kn	355,89
Stvarni (putni) troškovi st. upraviteljice prema rješenjima suda	26.142,07 kn	3.469,65
Trošak geodetskog vještačenja	3.750,00 kn	497,71
Trošak plaćenog PDV-a	116.596,91 kn	15.475,07
UKUPNO	629.131,52 kn	83.500,10

Na žiro – računu stečajnog dužnika broj HR3924020061101030321 na dan 16. 11. 2022. godine nalaze se novčana sredstva u iznosu 824.422,35 kn / 109.419,65 EUR.

Na žiro – računu Trgovačkog suda u Osijeku, na depozitu za stečajnog dužnika, nalaze se novčana sredstva u iznosu od 80.730,00 kn / 10.714,71 EUR s osnova troškova unovčenja nekretnine u Virovitici.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon uplate kupoprodajne cijene za nekretninu u Samoboru pristupit će se diobi ostvarene kupovnine i namirenju razlučnog vjerovnika. Unovčenjem nekretnine u Samoboru unovčena je cjelokupna stečajna masa te će se pristupiti izradi završnog računa u ovom stečajnom postupku i provedbi završne diobe stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda.

Osijek, 15. 2. 2023. godine

Masa Šoštarko, stečajna upraviteljica